

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... r pomiędzy .....  
zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym , reprezentowanym przez **Dyrektora Szkoły p. Elżbietę Fiebig** , a ..... , zwanym dalej  
Wykonawcą i reprezentowanym przez .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego ,zgodnie z art.39 ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r Nr 223 poz.1655 z późn. zm.)

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji :

Wykonanie prac budowlanych polegających na kompleksowym remoncie głównego holu na drugim piętrze Szkoły i części klatki schodowej, dwóch sal lekcyjnych i sklepiku szkolnego oraz pomieszczenia administracyjnego na drugim piętrze ,kompleksowy remont biblioteki i czytelnii, remont posadzek połączony z położeniem wykładziny antypoślizgowej w 4 pracowniach komputerowych w głównym budynku Szkoły , kompleksowy remont pomieszczenia administracyjnego na parterze oraz remont oświetlenia w sali gimnastycznej przy ulicy Mickiewicza 10.

Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

2. Roboty należy wykonać zgodnie z :

- a) umową o wykonawstwo,
- b) Polskimi Normami, dokumentacją techniczną ,
- c) Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano -Montażowych,
- d) SIWZ, specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na :

.....

2. Termin zakończenia robót ustala się na :

.....

3. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku :

- opóźnienia przekazania przez Zamawiającego frontu robót,
- przerw w realizacji robót , powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

### § 3

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie ..... **zł**,  
słownie : ..... zł , do tej kwoty doliczony zostanie należny  
podatek VAT w wysokości 22 % tj. .... **zł**, słownie : .....

1. Kwota ryczałtowa brutto ..... zł , słownie:  
.....zł.

#### § 4

1. Rozliczenie całkowitego wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej.
2. Odbiorów Zamawiający dokona w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru .
3. Zamawiający zawiadomi o terminach odbioru prac Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że faktury Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.

#### § 5

1. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarczy Wykonawca.
2. Materiały , o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i Wykonawca obowiązany jest posiadać na nie certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną.

#### § 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
3. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r o odpadach ( Dz.U. z 2001 r Nr 62 poz 628 z późn.zm.).
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p-poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i nie dotrzymanie terminów realizacji ,stanowią kary umowne :
  - a) Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem § 9.
  - b) Wykonawca za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem § 9.
  - c) Wykonawca w przypadku nie wykonania umowy w terminie oraz za opóźnienie w usunięciu wad zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,3% wynagrodzenia

ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego.

- d) Wykonawca z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego za wadliwe wykonanie zadania.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

## **§ 8**

Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie .....

## **§ 9**

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku wykonywania robót niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa pracy a także tempem prac nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie.
2. W takim przypadku dalsze wykonywanie prac Zamawiający zleci innemu Wykonawcy, a Wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu.
3. Wzrost cen materiałów i prac sprzętu rozliczany będzie w oparciu o obowiązujące wskaźniki GUS –,, zmiana cen robót budowlano -montażowych i obiektów budowlanych ,,.
4. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania przez niego prac.

## **§ 10**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, zgodnie z warunkami z § 1 Ust.2 lit.a-d oraz , że nie posiadają wad, które pomniejszą wartość prac lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
4. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
5. Termin gwarancji, licząc od daty odbioru wynosi 24 m-cy .
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

## **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Olsztynie.

## **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

## **§ 14**

Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca